

HOTARAREA NR. 43

Privind: aprobarea propunerii dezmembrării terenului aflat în intravilanul comunei Lăpușata, sat Sărulești, pct. " CÂMP SUB CĂMIN", județul Vâlcea, număr cadastral 36180 în suprafață de 33516mp

Consiliul local al comunei Lăpușata, județul Vâlcea întrunit în ședința sa ordinară din data de 21.10.2025 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Având în vedere că domnul Mîtcă Cosmin Claudiu a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni în ședința Consiliului local Lăpușata;

Având în vedere referatul de aprobare cu nr.4252 din 09.10.2025 privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Lăpușata, precum și raportul de specialitate întocmit de responsabil urbanism al comunei Lăpușata, județul Vâlcea cu nr.4253 din 09.10.2025, prin care se propune pentru aprobarea propunerii dezmembrării terenului aflat în intravilanul comunei Lăpușata, sat Sărulești, pct. " CÂMP SUB CĂMIN", județul Vâlcea, număr cadastral 36180 în suprafață de 33516mp.

Văzând avizele al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Lăpușata prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.4408/21.10.2025

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al Comunei Lăpușata, înregistrat sub nr.4402/21.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 879, alin.(2) și srt. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 130, alin.(1), lit. a) și art. 129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. b), d) alin. (7) lit. f), alin. 4 lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 – 200, art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta cu 8 voturi pentru, și 3 voturi împotriva pentru următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă propunerea dezmembrării în 11 loturi a imobilului teren, proprietate privată a primăriei comunei Lăpușata, în suprafață de 33516 mp, situat în comuna Lăpușata, sat Sărulești, str. Principală , nr.32, punctul „Sub Cămin,, înscris în CF nr. 36180- identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 terenul în suprafață de 1045 mp identificat în planul de amplasament. Și pe care sunt edificate construcțiile C1- clădire administrativă parter construită în anul 1999 în suprafață construită desfașurată de 54 mp și C2 clădire administrativă parter construită în anul 1999 în suprafață construită desfașurată de 21 mp.
- Lotul nr.2 terenul în suprafață de 954 mp identificat în planul de amplasament. Și pe care sunt edificate construcțiile C1- clădire administrativă parter +E construită în anul 1999 în suprafață construită desfașurată de 106 mp .
- Lotul nr. 3 terenul în suprafață de 1164 mp identificat în planul de amplasament.Și pe care sunt edificate construcțiile C1- casă de locuit P+E construită în anul 1985 în suprafață construită desfașurată de 364 mp și C2 clădire anexa parter construită în anul 1985 în suprafață construită desfașurată de 32 mp.
- Lotul nr.4 terenul în suprafață de 3788 mp identificat în planul de amplasament .Și pe care sunt edificate construcțiile C1- clădire anexa parter construită în anul 1985 în suprafață construită desfașurată de 796 mp .
- Lotul nr. 5 terenul în suprafață de 6000 mp identificat în planul de amplasament.
- Lotul nr.6 terenul în suprafață de 13181 mp identificat în planul de amplasament. Și pe care sunt edificate construcțiile C1- clădire anexă parter construită în anul 2025 în suprafață construită desfașurată de 198 mp.
- Lotul nr. 7 terenul în suprafață de 2623 mp identificat în planul de amplasament .
- Lotul nr. 8 terenul în suprafață de 902 mp identificat în planul de amplasament.
- Lotul nr. 9 terenul în suprafață de 851 mp identificat în planul de amplasament .
- Lotul nr. 10 terenul în suprafață de 966 mp identificat în planul de amplasament.
- Lotul nr 11 terenul în suprafață de 2042 mp identificat în planul de amplasament . Și pe care sunt edificate construcțiile C1- cămin cultural P+1E în suprafață construită desfașurată de 398 mp

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor suportate din bugetul local.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Lăpușata ca, personal sau p
persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului
Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate, primarului comunei Lăpușata în
vederea aducerii la îndeplinire prin compartimentele de specialitate, și va fi adusă la
cunoștință publică prin grija secretarului general comunei Lăpușata, județul Vâlcea.

LĂPUȘATA : 21.10.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITCA COSMIN-CLAUDIU



COTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
MEGA AURELIAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/21.10.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	21.10.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	21.10.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	21.10.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	21.10.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

CONTRUC LOAC LAPUSAT74
Județul Vâlcea

ANEXA NR.1 LA NEL NR.243 / 21.10.2025

