

HOTĂRÂREA NR.24

Privitor la: aprobarea alipirii a trei imobile cu numerele cadastrale 35535, 35624, 35627 situate în intravilanul comunei Lăpușata , sat Sărulești , Județul Vâlcea , tarla 70, parcelă 2440/37 rezultând imobilul cu numărul cadastral 36180 în suprafața de 33516 mp

Consiliul local al comunei Lăpușata, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară din data de 24.06.2025 la care participă un număr de 11 consilieri din total de 11 consilieri în funcție ;

Având în vedere că domnul Mazilu Constantin – Miorel a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni în ședința Consiliului local Lăpușata.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.2612 /12.06.2025, raportul compartimentului de specialitate, din cadrul primăriei Lăpușata înregistrat sub nr.2613./12.06.2025 referitor la acordul Consiliului Local Lăpușata pentru aprobarea alipirii a trei imobile cu numerele cadastrale 35535, 35624, 35627 situate în intravilanul comunei Lăpușata , sat Sărulești , Județul Vâlcea , tarla 70, parcelă 2440/37 rezultând imobilul cu numărul cadastral 36180 în suprafața de 33516 mp

Văzând avizele înregistrate la nr. 2758 /24.06.2025 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Lăpușata prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Lăpușata, înregistrat sub nr.2702 din 19.06.2025

În conformitate cu prevederile art.879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (7) , art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adopta 9 voturi pentru, si 2 impotriva Consiliul local al comunei Lăpușata, județul Vâlcea, pentru următoarea:

HOTĂTÂRE:

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor imobile :

- 35535 situat în Loc. Sărulești, jud. Vâlcea, UAT Lăpușata având suprafața de 3726 mp
- 35624 situat în Loc. Sărulești, Jud Vâlcea, Strada Principală, Nr 32, UAT Lăpușata având suprafața măsurată 25900 mp.
- 35627 situat în Loc. Sărulești, Jud Vâlcea, PUNCTUL” CÂMP SUB CĂMIN”, UAT Lăpușata având suprafața măsurată de 3890 mp.

Art. 2. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre și după alipire rezultă imobilul are numărul cadastral 36180 , teren intravilan , curți construcții în suprafață de 33516 mp, situat în Loc. Sărulești, , Jud Vâlcea, Strada Principală, Nr 32, PUNCTUL” CÂMP SUB CĂMIN”, UAT Lăpușata.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Lăpușata, județul Vâlcea, domnul Iliescu Silviu Gheorghe, în vederea reprezentării Comunei Lăpușata județul Vâlcea , în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea , pentru încheierea actului de alipire, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege , în vederea alipirii imobilelor aparținând Comunei Lăpușata .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate, primarului comunei Lăpușata în vederea aducerii la îndeplinire prin compartimentele de specialitate, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Lăpușata, județul Vâlcea.

LĂPUȘATA : 24.06.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA

MAZILU CONSTANTIN – MIOREL



COTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNA

MEGA AURELIAN

CONSILIUL LOCAL LAPUSATA
Județul VALCEA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 36180 / UAT Lapusata



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR. GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr. cerere	50632
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36180 / UAT Lapusata

TEREN Intravilan

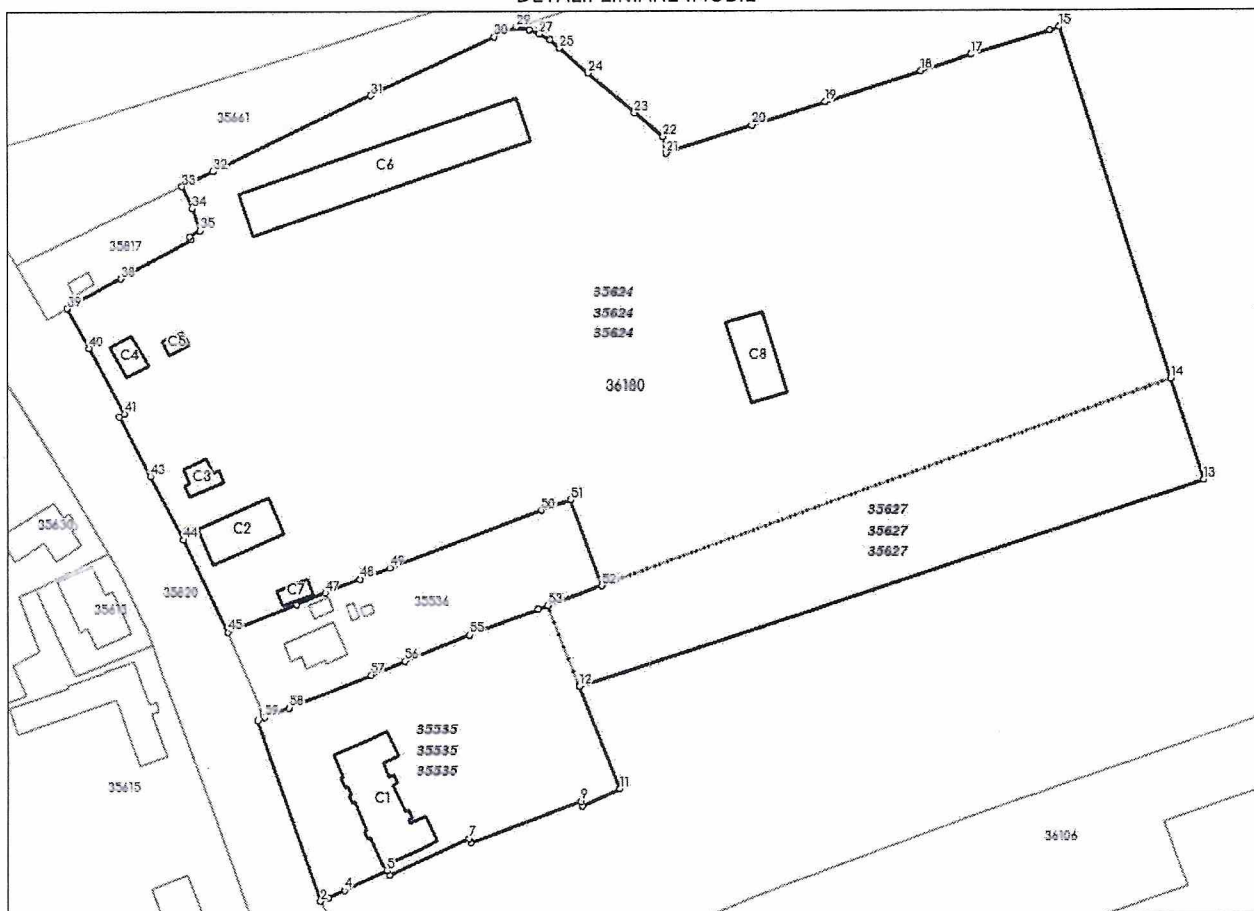
Adresa: Jud. Valcea, UAT Lapusata, Loc. Sarulesti, Strada
Principala, Nr.32, Punctul "CAMP SUB CAMIN"

Comuna/Oraș/Municipiu: Lapusata

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36180	33516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	33.516	70	2440/37	
	TOTAL:		33.516			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36180-C1	construcții administrative si social culturale	385	Cu acte	Camion cultural, P+ 1E
A1.2	36180-C2	construcții de locuințe	182,4	Cu acte	Casa de locuit,P
A1.3	36180-C3	construcții administrative si social culturale	53,1	Cu acte	Cladire administrativa,P+E
A1.4	36180-C4	construcții administrative si social culturale	53,9	Cu acte	Cladire administrativa,P
A1.5	36180-C5	construcții administrative si social culturale	20,5	Cu acte	Cladire administrativa,P
A1.6	36180-C6	construcții anexa	795,6	Cu acte	Cladire anexa,P
A1.7	36180-C7	construcții anexa	31,7	Cu acte	Cladire anexa,P
A1.8	36180-C8	construcții anexa	198,1	Cu acte	Cladire anexa,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.414	2	3	2.145	3	4	4.393
4	5	11.612	5	6	1.226	6	7	21.756
7	8	1.08	8	9	28.947	9	10	1.203
10	11	9.908	11	12	27.283	12	13	162.169
13	14	26.477	14	15	91.472	15	16	2.495
16	17	20.455	17	18	13.093	18	19	24.886
19	20	19.113	20	21	22.258	21	22	4.086
22	23	9.179	23	24	15.111	24	25	9.172
25	26	3.166	26	27	2.915	27	28	2.738
28	29	3.292	29	30	6.004	30	31	33.784
31	32	43.564	32	33	8.497	33	34	6.015
34	35	5.714	35	36	3.041	36	37	0.923
37	38	19.943	38	39	15.023	39	40	11.376
40	41	18.608	41	42	1.565	42	43	16.707
43	44	17.542	44	45	25.18	45	46	18.429
46	47	7.686	47	48	9.222	48	49	8.015
49	50	39.939	50	51	7.546	51	52	22.387
52	53	14.018	53	54	2.682	54	55	17.936
55	56	17.238	56	57	9.171	57	58	21.891
58	59	6.611	59	1	1.943			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50632	13.05.2025	16.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50632 înregistrată la data de 13.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35535	3726	Loc. Sarulesti, Jud. Valcea
2	35624	25900	Loc. Sarulesti, Jud. Valcea, Strada Principala, Nr.32

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 36180 / UAT Lapusata

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	35627	3890	Loc. Sarulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMP SUB CAMIN"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 13-05-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbecu

PRESEANTA DE SEBATA
IARILU CONSTANTA MIOROL



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGATIME
SECRETAR GENERAL
MECA ALBULU

